

M O N T E J O
VERTICAL

UN DESARROLLO DE
C-URBANO®



Av. Prolongación Montejo No. 112. Colonia México. **Mérida, Yucatán**

El espacio ideal para quienes miran más allá.

Ubicación. Diseño. Inteligencia. Patrimonio.

Mérida: La capital de negocios del sureste mexicano

Mérida está creciendo en todos los sentidos y no solo en población. También en infraestructura, conectividad e instalaciones productivas.

500+ residentes nuevos por semana.

2.8% de crecimiento poblacional anual sostenido desde 2020. INEGI, CONAPO.

4.8% crecimiento anual del PIB

Por encima de Monterrey, Guadalajara y CDMX. SEFOET, 2024.

3er lugar nacional en generación de empleos

IMSS, 2024.

3,500 nuevas empresas eligen Mérida cada año.

SEFOET, CANACO, 2024.



El futuro de Montejo es Vertical

Si Mérida es el centro de negocios del sureste mexicano, Montejo es su arteria principal, continuará su evolución desde una icónica avenida histórica, hacia un **corredor corporativo de primer nivel**, como en muchas ciudades del mundo.

CDMX: Paseo de la Reforma

Madrid: Gran Vía

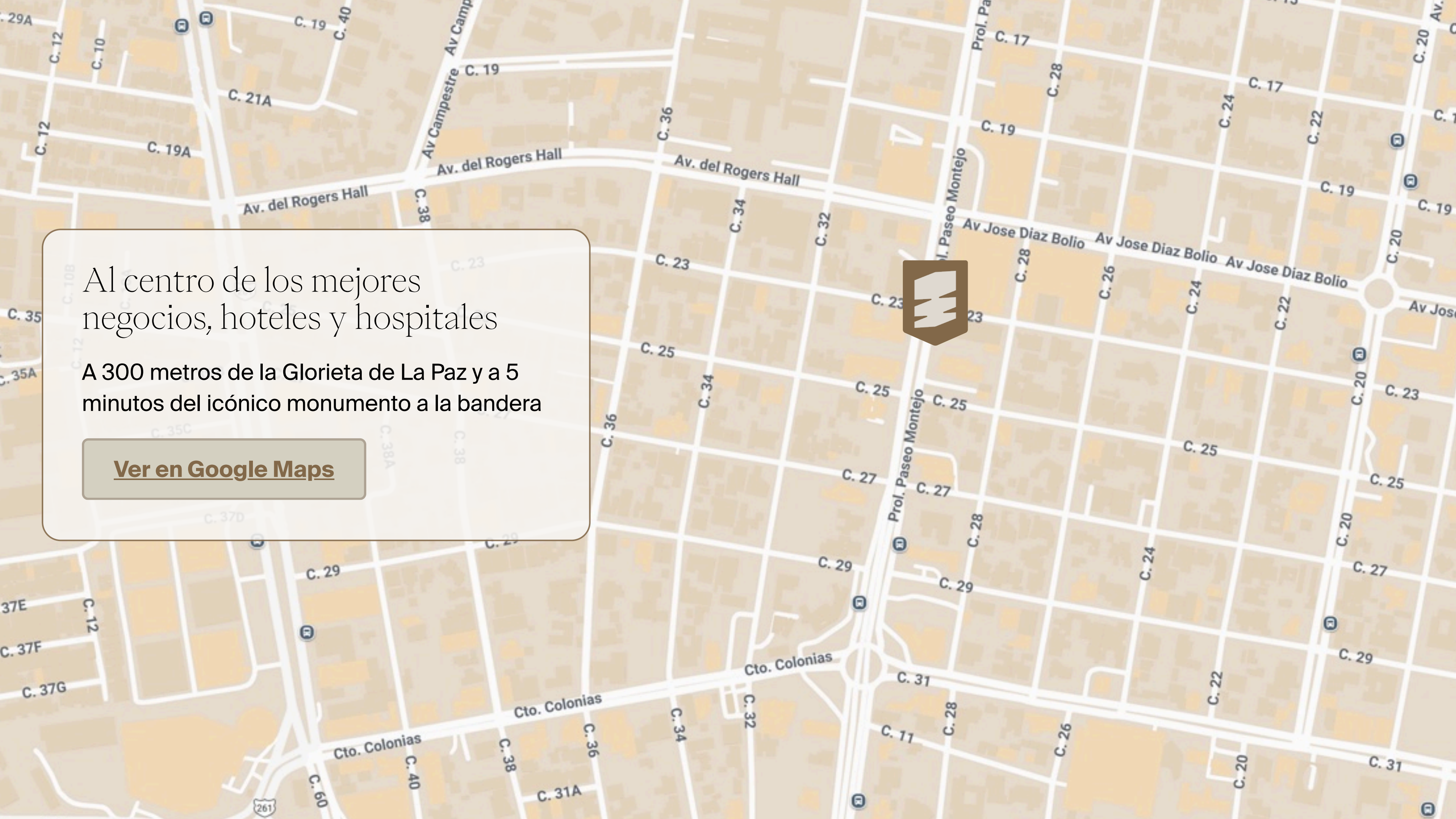
Chicago: Michigan Avenue

Mérida: Paseo de Montejo

MONTEJO VERTICAL



C-URBANO

A detailed map of a city grid, likely in Mexico City, showing a network of streets. A brown shield-shaped icon with a white building silhouette is placed on the map, indicating a specific location. The map includes labels for various streets such as 'Av. del Rogers Hall', 'Av. Jose Diaz Bolio', 'Prol. Paseo Montejo', and 'Cto. Colonias'. Street numbers are also visible, such as 'C. 19', 'C. 20', 'C. 21A', 'C. 23', 'C. 24', 'C. 25', 'C. 26', 'C. 27', 'C. 28', 'C. 29', 'C. 30', 'C. 31', 'C. 32', 'C. 33', 'C. 34', 'C. 35', 'C. 36', 'C. 37', 'C. 38', 'C. 39', 'C. 40', 'C. 41', 'C. 42', 'C. 43', 'C. 44', 'C. 45', 'C. 46', 'C. 47', 'C. 48', 'C. 49', 'C. 50', 'C. 51', 'C. 52', 'C. 53', 'C. 54', 'C. 55', 'C. 56', 'C. 57', 'C. 58', 'C. 59', 'C. 60', 'C. 61', 'C. 62', 'C. 63', 'C. 64', 'C. 65', 'C. 66', 'C. 67', 'C. 68', 'C. 69', 'C. 70', 'C. 71', 'C. 72', 'C. 73', 'C. 74', 'C. 75', 'C. 76', 'C. 77', 'C. 78', 'C. 79', 'C. 80', 'C. 81', 'C. 82', 'C. 83', 'C. 84', 'C. 85', 'C. 86', 'C. 87', 'C. 88', 'C. 89', 'C. 90', 'C. 91', 'C. 92', 'C. 93', 'C. 94', 'C. 95', 'C. 96', 'C. 97', 'C. 98', 'C. 99', 'C. 100'.

Al centro de los mejores
negocios, hoteles y hospitales

A 300 metros de la Glorieta de La Paz y a 5
minutos del icónico monumento a la bandera

[Ver en Google Maps](#)

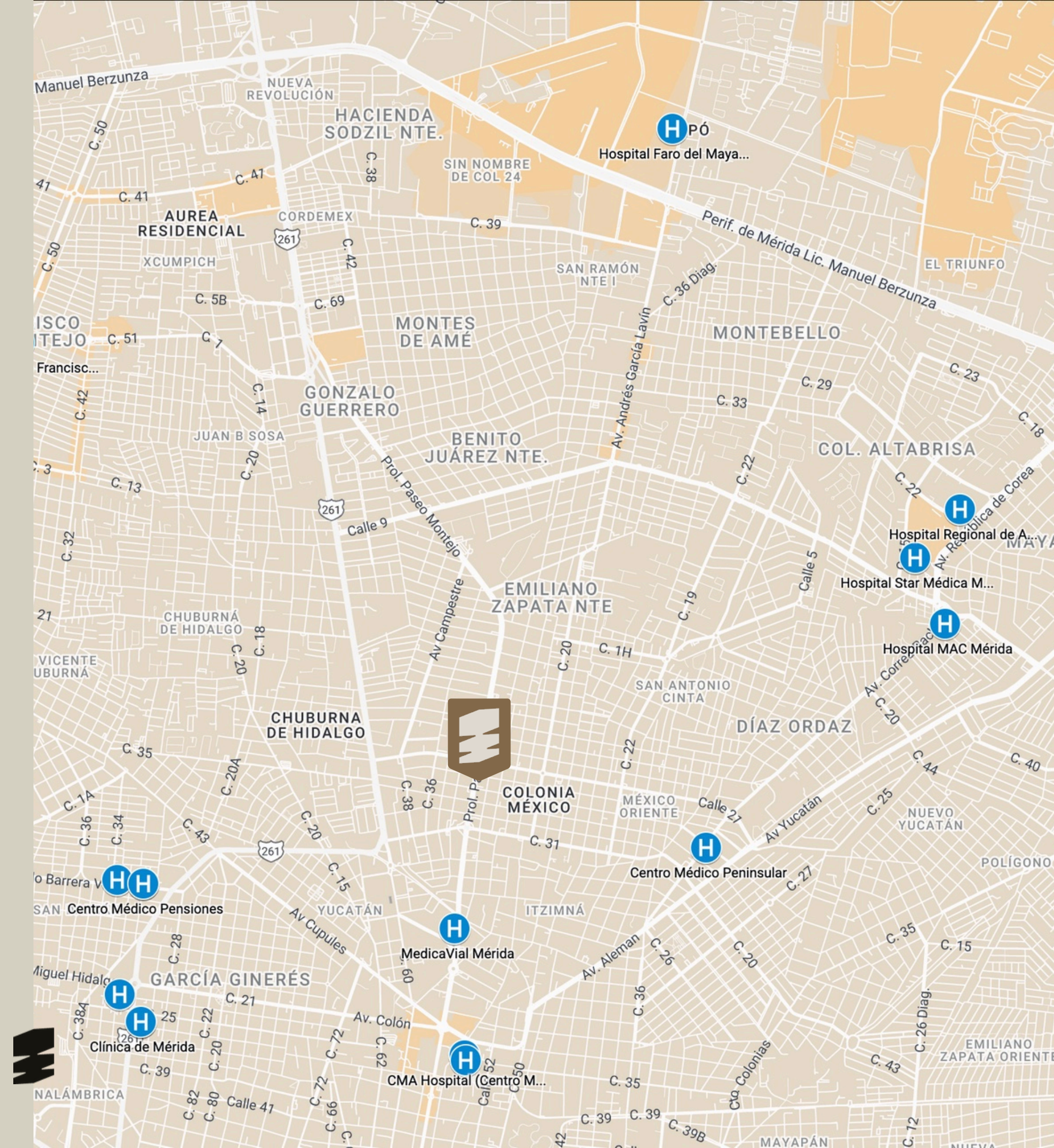
Al centro de la red hospitalaria de la ciudad

Faro del Mayab: 15 minutos

Clínica de Mérida: 10 minutos

Star Médica: 10 minutos

[Ver en Google Maps](#)

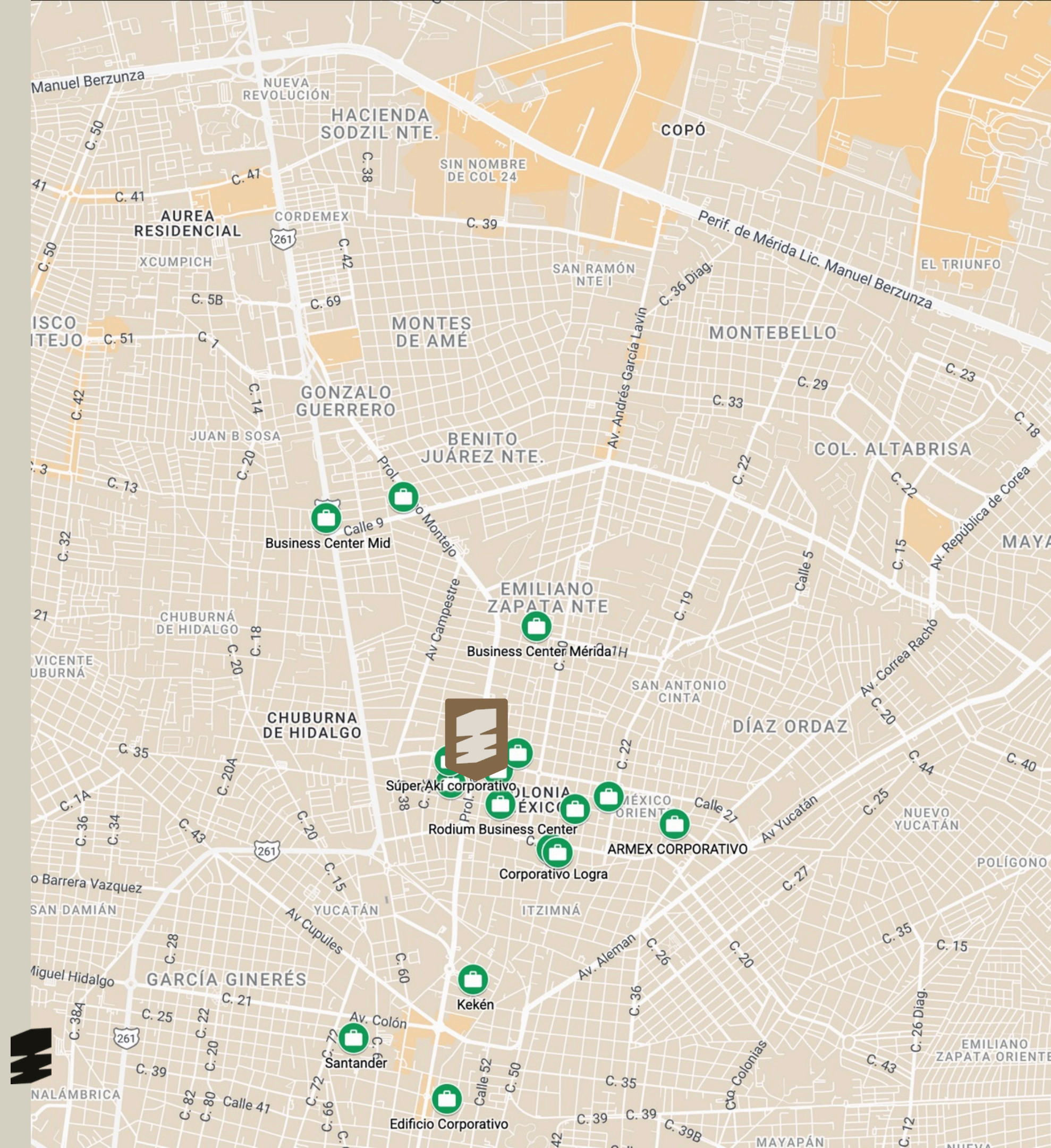


MONTEJO VERTICAL

Centros de negocios

Rodeado de centros de negocios y corporativos.

Ver en Google Maps

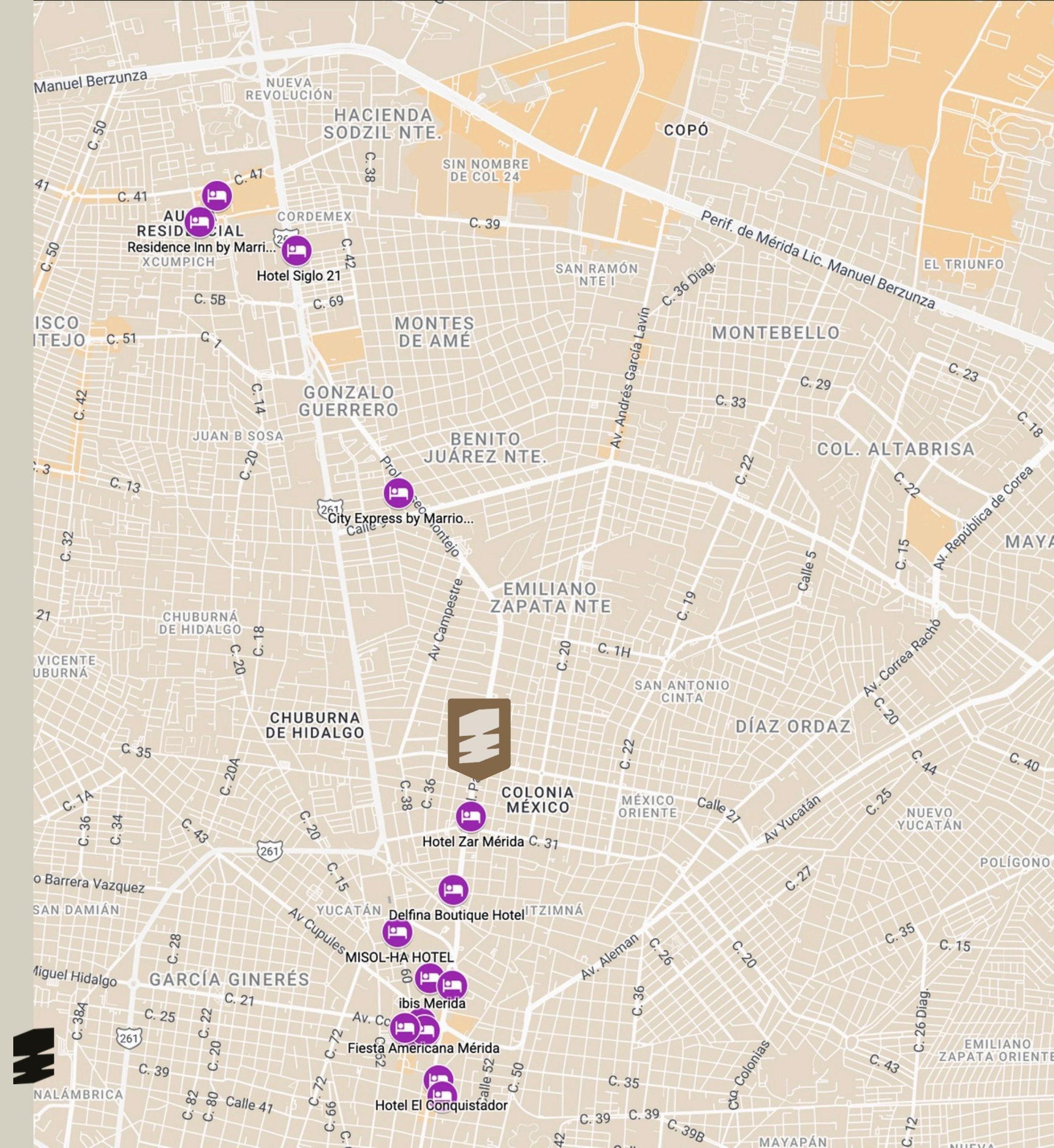


MONTEJO VERTICAL

Hoteles

Cercanía a los mejores hoteles de la ciudad.

[Ver en Google Maps](#)



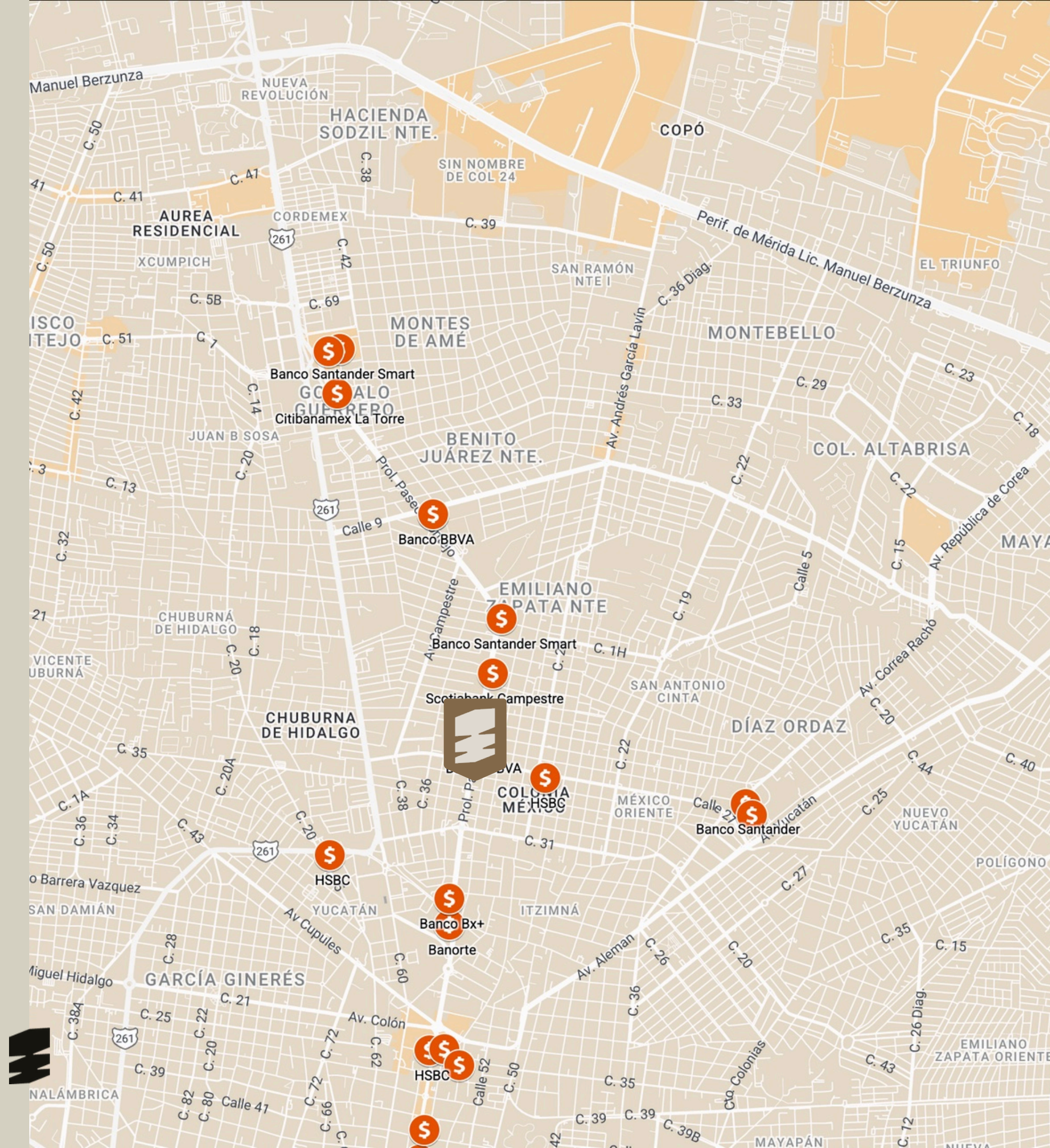
MONTEJO VERTICAL

Bancos

Los bancos nacionales e internacionales más relevantes.

[Ver en Google Maps](#)

MONTEJO VERTICAL





Al centro de todo

Más que un edificio, un manifiesto para Montejo

- N13 Rooftop
- N5-N12 Oficinas (32)
- N4 Amenidades
- N1-N3 Consultorios (24)
- PB Lobby y locales comerciales (3)
- N-1 Estacionamiento subterráneo

Frente desde Montejo



MONTEJO VERTICAL

C-URBANO

Perspectiva desde Montejo



MONTEJO VERTICAL

C-URBANO

Motor lobby y locales

MONTEJO VERTICAL



C-URBANO

Vista posterior



MONTEJO VERTICAL

C-URBANO



Recepción

C-URBANO

Lobby



MONTEJO VERTICAL

C-URBANO

Recepción área
de amenidades



C-URBANO

Cowork privado



MONTEJO VERTICAL

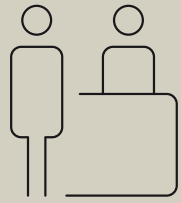
C-URBANO



Terraza

C-URBANO

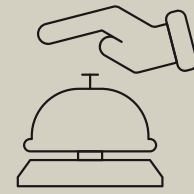
Amenidades



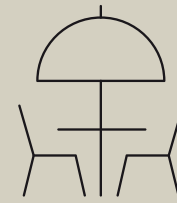
Recepción con
área de espera



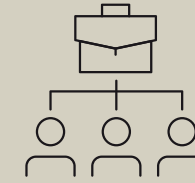
Lobby a triple
altura



Recepción secundaria
para amenidades



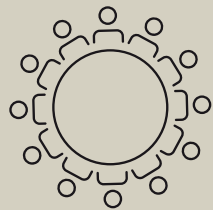
Terrazas



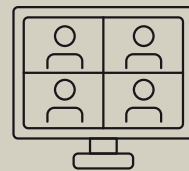
Área privada de
co-work a doble altura



Terraza after
office



Sala de juntas Máster
para 12 personas



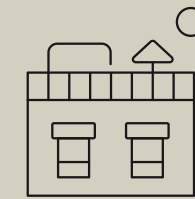
Dos Zoom rooms
de 4 personas



Dos salas de juntas
de 6 personas



Comedor en
roof top



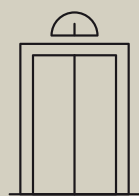
Rooftop para
eventos



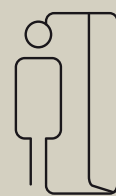
Estudio de
podcast

En preventa se puede acceder a un cajón con cargador para auto eléctrico

Servicios



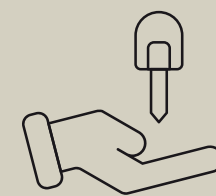
Elevadores
inteligentes



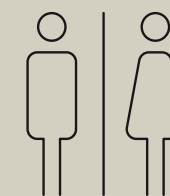
Acceso controlado
mediante recepción



Estacionamiento
techado



Valet parking



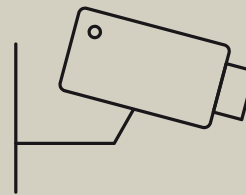
Baños de hombres y
mujeres en cada nivel



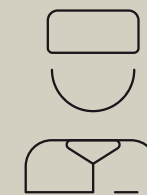
Coffee bar



Biblioteca de objetos



Cámaras
de seguridad



Concierge

Inteligencia y tecnología

La mejor experiencia para ti y para tus visitantes.



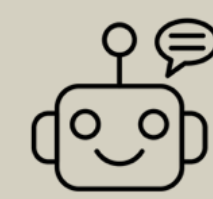
Sistema de gestión
de edificio



Control de acceso
con Face ID



Control de clima
e iluminación.



Concierge
digital



Internet
seguro



Reserva digital de
salas de juntas



Estacionamiento
automatizado



23 consultorios

Desde 27 hasta 58 m²

Potencia tu práctica en una ubicación privilegiada, en un edificio inteligente que brindará la mejor experiencia a tus pacientes.

MONTEJO VERTICAL



C-URBANO



MONTEJO VERTICAL



Consultorio de 27 m²

Consultorio terminado



MONTEJO VERTICAL



Consultorio de 27 m²

Planta ilustrativa



MONTEJO VERTICAL



Consultorio de 43 m²

Consultorio terminado



MONTEJO VERTICAL



Consultorio de 43 m²



Consultorio terminado



MONTEJO VERTICAL



Consultorio de 43 m²



33 oficinas

Desde 30 hasta 154 m²

MONTEJO VERTICAL



Proyecta solidez, productividad
y dinamismo en una ubicación
estratégica.

C-URBANO

Planta perspectivada



MONTEJO VERTICAL



Oficina de 31m²



Oficina terminada

MONTEJO VERTICAL



Oficina de 31m²

Planta perspectivada



MONTEJO VERTICAL



Oficina de 41m²

Obra terminada

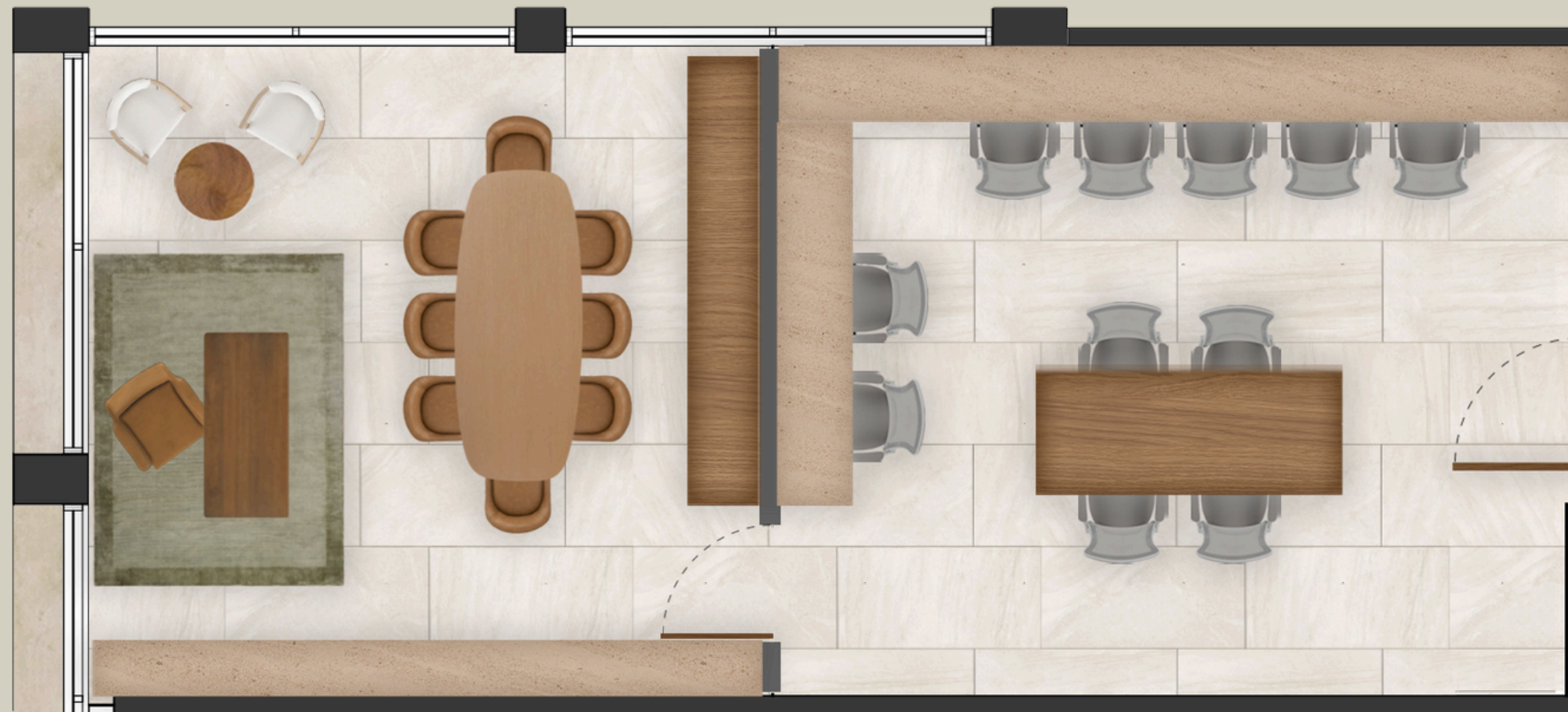


MONTEJO VERTICAL



Oficina de 41m²

Planta perspectivada



MONTEJO VERTICAL



Oficina de 70m²

Oficina terminada



MONTEJO VERTICAL



Oficina de 70m²

Tipos de Entrega

Para oficinas y consultorios

Entrega estándar

1. Obra gris
2. Cancel exterior
3. Preparación para A/C
4. Salidas hidráulicas
5. Salidas eléctricas

Entrega llave en mano

Además de la entrega estándar...

1. Diseño interior de planta arquitectónica
2. Pisos
3. Plafones
4. Muros interiores de tablaroca
5. Puertas interiores
6. Aires acondicionados

Nuestros aliados estratégicos.

ESENCIAL
STUDIO

Arquitectura

ROKEN

Construcción



Oportuna

Dirección Comercial
y Máster Broker



Marketing y tecnología
comercial Inmobiliaria

MONTEJO VERTICAL



C-URBANO



MONTEJO VERTICAL

Creamos ciudad
porque creemos
en ella



C-URBANO nace a través de la idea de crear ciudad, como fundamento para cualquier desarrollo inmobiliario en el que nos involucramos.

Nuestro objetivo principal es aportar a la ciudad a través de la planeación y ejecución de proyectos que sean financieramente exitosos y a su vez, mejoren a las ciudades en las que se realizan.

C-URBANO

Conoce el CV de la desarrolladora

Si compartes esta visión, contacta a nuestro Máster Broker

Oportuna Group es el máster broker de Montejo Vertical.
Solucionaremos tus dudas y te brindaremos la mejor
alternativa de inversión.

+52 (99) 0101 0934
vertical@oportuna.group
www.montejovertical.com



Clic para llamar



Clic a WhatsApp



Agenda una cita

virtual o presencial